



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-72/2014-172

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, OIB: 83973385748, Split, Put Supavla 39, 29. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 1.915.377,15 kn, koji iznos je Općinski sud u Splitu doznačio ovome sudu od utrška suvlasničkog dijela 3000/9849 nekretnine označene kao kat. čest. zem. 5584 Z.U. 7270 K.O. Split, a koji se iznos nalazi na kartici predmeta St-72/2014:

1. iznos od 383.211,56 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. preostali iznos od 1.532.165,59 kn izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Otp banka d.d. Split, OIB: 52508873833.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da, po pravomoćnosti ovog rješenja, uplati:

1. iznos od 383.211,56 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju Split, OIB: 83973385748, IBAN: HR07 2390 0011 1009 2927 8

2. iznos od 1.532.165,59 kn iz točke I.2. na račun razlučnog vjerovnika Otp banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, IBAN: HR5324070001024070003, model: HR 17, poziv na broj odobrenja: 500410179.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-72/2014 od 7. listopada 2015. godine otvoren JE stečajni postupak nad dužnikom PRIVREDNIK p.u.t.z. Split, Put Supavla 39, OIB: 83973385748, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović.

U izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 18. prosinca 2019. (broj stranica spisa 537-540) stečajni upravitelj izvijestio je da je nekretnina označena kao kat. čest. zem. 5584 Z.U. 7270 K.O. Split, na kojoj je stečajni dužnik bio suvlasnik za 3000/9849 dijela, unovčena u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodio pod brojem Ovr-3145/17 za ukupan iznos od 6.400.000,00 kn.

Podneskom od 30. siječnja 2020. (broj stranica spisa 542-549) stečajni upravitelj dostavio je rješenje o namirenju Općinskog suda u Splitu broj Ovr-3145/17 od 22. siječnja 2020. iz kojeg proizlazi da će pripadni dio kupovnine (umanjen za pripadni dio ovršnog troška) u ukupnom iznosu od 1.915.377,15 kn biti predan ovom sudu.

Podneskom od 9. ožujka 2020. (broj stranica spisa 600-603) stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova, a podneskom od 4. lipnja 2020. (broj stranica spisa 631-634) stečajni upravitelj dostavio je dopunu obračuna troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine. U tom podnesku se navodi:

U stečajnom postupku nad ovim stečajnim dužnikom unovčena je sva imovina. U ovršnom postupku Ovr-3145/17 pred OS ST unovčena je nekretnina 5584, z.u. 7270, K.O. Split na kojoj nekretnini je Privrednik p.u.t.z. u stečaju upisan kao suvlasnik za 3000/9849 dijela. Na predmetnoj nekretnini upisano je više razlučnih vjerovnika Banco Popolare Croatia d.d. za 1.910.380,96 EUR, Credo banka d.d. za 2.166.053,06 EUR i drugi.

Iznos 1.915.377,15 kn koji je Općinski sud doznačio od utrška suvlasničkog dijela 3000/9849 nekretnine 5584, z.u. 7270, K.O. Split predlaže se raspodijeliti (prema tabeli 1) na način:

tabela 1

uplatiti u korist stečajne mase, na ime direktnih troškova unovčenja	110.967,07
uplatiti u korist stečajne mase, na ime indirektnih troškova	272.244,49
uplatiti razlučnom vjerovniku	1.532.165,59
ukupno	1.915.377,15

Obrazloženje

Ukupno vrijednost stečajne mase iznosi 2.442.570,16 kn

Imovina stečajne mase, tabela 2.

I.) Primitak na žiro račun	
1 polog iz blagajne	500,00
2 kamata a vista	12,39
3 najam stroja	2.500,00
4 prodaja stroja	15.000,00
5 prodaja otpadnog željeza	810,00
6 prodaja metalne kase	6.875,00
7 kamata po presudi P-4947/16	295.164,38
8 pl. po presudi vs Grad Split P4947/16	206.331,24
ukupno primitak 1-8, bez nekretnine č.z.5584 u Kopilici	527.193,01
9 Utržak dobiven po Ovr-3145/17 za čz 5584 Kopilica	1.915.377,15
Ukupno unovčenje st mase	2.442.570,16

Učešće u vrijednosti stečajne mase , tabela 3.

Naziv	Iznos utrška	% u vrijednost stečajne mase
Ukupno primitak bez Kopilice	527.193,01	0,2158
Utržak č.z. 5584 Kopilica	1.915.377,15	0,7842
Ukupno vrijednost stečajne mase	2.442.570,16	1,0000

Iz tabele 3. razvidno je da je učešće vrijednosti nekretnine č.z. 5584 u Kopilici na kojoj su upisana razlučna prava Banco Popolare Croatia d.d. i Credo banka d.d. u ukupnoj vrijednosti stečajne mase 78,42%. U tom omjeru će se raspodijeliti i troškovi unovčenja.

TROŠKOVI UNOVČENJA

Tabela 4.

Ukupno direktni trošak	110.967,07
Ukupno troškovi unovčenja koji se dijele razmjerno	347.162,06
ukupno direktni i indirektni troškovi	458.129,13

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 458.129,13 kn i sastoje se od 110.967,07 kn troškova neposredno vezanih uz unovčenu nekretninu u Kopilici (tabela 5) i 347.162,06 kn ostalih troškova stečajnog postupka koji se dijele razmjerno (tabela 6).

Direktni troškovi unovčenja, koji terete utržak od č.z. 5584 u punom iznosu
tabela 5.

	Direktni troškovi	Iznos
1	Ovrha Grada Splita za dug kom. naknade	41.428,45
2	Naknada za ovrhu-FINA	2.779,00
3	Komunalna naknada do prodaje 05.11.2019.	62.322,79
4	Naknada za uređenje voda	4.436,83
	Ukupno direktni troškovi	110.967,07

Direktni troškovi unovčenja terete unovčenu nekretninu i taj iznos treba isplatiti u korist stečajne mase.

Troškovi stečajnog postupka koji se dijele razmjerno, indirektni troškovi - tabela 6.

1	hpb pristojbe	2.111,86
2	troškovi plaćeni iz blagajne	607,50
3	knjigovođa ugovor o djelu-Ines Kovačević	2.974,13
4	knjigovođa u stečaju	12.625,00
5	ovrha Grad Split - kom.naknada	x
6	naknada za ovrhu-FINA	x
7	PDV	3.282,65
8	sudska pristojba	15.200,00
9	komunalna naknada	x
10	naknada za uređ. Voda	x
11	pohrana platne dokumentacije nastale prije otvaranja stečaja, u FINI	45.390,00
12	Kovačević Ines-priprema za arhiviranje podataka-bruto trošak	5.988,71
13	odvjetnik Čaljkusić-trošak po presudi	33.250,00
14	Nagrada st upravitelju po uredbi bruto (određuje stečajni sudac)	216.232,21
15	Rezervacija za računovođu do kraja stečaja (bruto)	4.000,00
16	Pohrana u FINI dokumentacije nastale u stečaju 0,5m x 20,00 kn x 12mj x 10 god x 1,25 % PDV	1.500,00
17	Paušalna sudska pristojba TB 24	2.000,00
18	Nepredviđeni trošak	2.000,00
	ukupno indirektni troškovi	347.162,06

Dioba indirektnih troškova, koji se namiruju razmjerno, tabela 7.

Ukupno troškovi unovčenja koji se dijele razmjerno	347.162,06
21,58% Tereti ostatak stečajne mase	74.917,57
78,42% Tereti nekretninu u Kopilici	272.244,49
	347.162,06

Iz tabela 6 i 7 razvidno je da indirektni troškovi postupka, koji terete cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika iznose 347.162,06 kn. Od tog iznosa 78,42% ili 272.244,49 kn treba podmiriti iz utrška dobivenog unovčenjem nekretnine u Kopilici i uplatiti u korist stečajne mase.

Rekapitulacija:

Utržak od prodaje suvlasničkog dijela nekretnine č.z. 5584 u Kopilici koji iznosi 1.915.377,15 kn treba raspodijeliti na način

- 110.967,07 kn uplatiti u korist stečajne mase na ime direktnih troškova unovčenja, koji troškovi terete nekretninu u punom iznosu, prema tabeli 5.

- 272.244,49 kn uplatiti u korist stečajne mase, na ime indirektnih troškova, koji se namiruju razmjerno učešću prodane nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase i to 78,42% od indirektnog troška koji iznosi 347.162,06 kn, vidi tabele 6 i 7.

- 1.532.165,59 kn uplatiti razlučnom vjerovniku, vidi tabela 1.

Ostali podaci o troškovima

Izračun nagrade stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću, temeljem uredbe NN 71/15, za vrijednost unovčene imovine 2.442.570,16 kn. Tabela 6.

						nagrada bruto
		do	100.000,00	100.000,00	0,1600	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	200.000,00	0,1200	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	200.000,00	0,1000	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	500.000,00	0,0800	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	2.442.570,16	1.442.570,15	0,0700	100.979,91
				doprinos na bruto 7,5%		15.252,30
				ukupno bruto nagrada		216.232,21

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 18. lipnja 2020., stečajni upravitelj je izložio kao u svom prijedlogu od 9. ožujka 2020., odnosno dopuni od 4. lipnja 2020., a razlučni vjerovnik Otp banka d.d. Split naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja te da je u cijelosti suglasan sa njegovim prijedlogom od 9. ožujka 2020., odnosno dopunom od 4. lipnja 2020.

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 4. lipnja 2020., s kojim se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik Otp banka d.d. Split (pravni sljednik Banco popolare Croatia d.d.), ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika stečajnog upravitelja i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 383.211,56 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

Od preostalog iznosa kupovnine od 1.532.165,59 kn, ostvarenog unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom, djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Otp banka d.d. Split, koji na predmetnoj nekretnini ima potraživanje osigurano razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 18.264.094,87kn, a prema obavijesti o razlučnom pravu.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 29. lipnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović
- Otp banka d.d. Split po punomoćniku
- računovodstvo suda (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17897-27246**

Kontrolni broj: **04001-4a3a2-b6ad5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.